

Emmerich, Neumarkt (vivAtrium)

Sehr geehrte Interessentin,
sehr geehrter Interessent,

vielen Dank für Ihr Interesse an der von uns angebotenen Wohnung in oben genannter Liegenschaft!
Sollten Sie sich für eine der Wohnungen entscheiden, benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:

1. Kopie eines amtlichen Lichtbildausweises (Vorder- und Rückseite).
2. Vollständig ausgefüllten und unterzeichneten Mieterfragebogen.
3. Einkommens-/Gehaltsnachweis für die letzten drei Monate
oder bei einem (bevorstehenden) Arbeitgeberwechsel innerhalb von drei Monaten:
Gehaltsbestätigung des Arbeitgebers mit folgenden Angaben: Gehaltshöhe (fix, variabel),
Vertragsbeginn, Probezeit, Befristung.
Bei Freiberufler, Selbstständige bzw. Unternehmer: Bescheinigung des Steuerberaters über
die Höhe des Jahreseinkommens (z.B. BWA).
Bei Rentnern: Rentenbescheid

Bitte lesen Sie sich auch die Hinweise auf dem Mieterfragebogen sorgfältig durch. Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne unter der Rufnummer 02832 / 97210 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Schoofs Immobilien GmbH

Team Vermietung

Mieterfragebogen – Seite 1 von 3

Fragebogen zur Mietwohnung Nr. _____ in Emmerich, Neumarkt (vivAtrium)

Ich bin/wir sind daran interessiert, die o.g. Mietwohnung zum _____ zu mieten.

In meinem/unserem Haushalt leben _____ Erwachsene und _____ Jugendliche/Kinder.

Ich möchte ebenfalls einen Tiefgaragenstellplatz (85 € monatlich) mieten: Ja Nein

	Mietinteressent		Mitmieter
Vorname, Nachname			
Geb.-Name, Geb.-Datum			
Familienstand			
Staatsangehörigkeit			
Bisherige Anschrift			
Telefonnummer			
Mobil			
E-Mail			
Erlerner Beruf			
Ausgeübter Beruf			
Gegenwärtiger Arbeitgeber (Name/Anschrift/Telefon)			
Monatseinkommen (netto)			
Bisherige Vermieter (Name/Anschrift/ Telefon)			
Weitere zum Haushalt gehörende Personen	Name, Vorname	Geb.- Datum	Verwandtschaftsgrad

Sonstige Angaben zur Mietnutzung: z.B. Haustiere/gewerbliche Nutzung/Spielen von Musikinstrumenten	Haustiere	gewerbliche Tätigkeiten	Spielen von Musikinstrumenten

Bitte beantworten Sie uns folgende Fragen:	Mietinteressent		Mitmieter	
	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Bestehen Mietrückstände bei Vorvermieterin?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Sind Sie gegenwärtig an einem Mietstreit beteiligt?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Ist ein Räumungsurteil gegen Sie ergangen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Ist ein Zahlungsurteil gegen Sie ergangen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Ist ein Mahnbescheid gegen Sie ergangen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Ist ein Vollstreckungsbescheid gegen Sie ergangen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Läuft eine Lohn-/Gehaltspfändung gegen Sie?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Haben Sie das private Insolvenzverfahren beantragt?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

SCHUFA-Hinweis zu Mietanträgen

Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter www.schufa.de eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Hinweis zum Datenschutz

Datenschutz ist für uns sehr wichtig. Daher halten wir uns bei der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten streng an die gesetzlichen Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes und des Telemediengesetzes. Wir erheben, speichern und verarbeiten Ihre Daten für die technische Administration und eigene Marketingzwecke. Ihre personenbezogenen Daten werden an Dritte nur weitergegeben oder sonst übermittelt, wenn dies zum Zweck der Vertragsabwicklung oder Abrechnung erforderlich ist oder Sie zuvor eingewilligt haben. Im Rahmen der Interessentenabwicklung erhält der spätere Endinvestor die personen- und adressbezogenen Daten zur weiteren Verwendung.

Für die Wohnungsvermittlung benötigen wir Ihre korrekten Namens- und Adressdaten. Ihre E-Mail-Adresse benötigen wir, damit wir Ihnen alle nötigen Informationen zusenden und mit Ihnen kommunizieren können. Eine Löschung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt, sofern gesetzliche Aufbewahrungspflichten dem nicht entgegenstehen, wenn die Daten zur Erfüllung des mit der Speicherung verfolgten Zwecks nicht mehr erforderlich sind oder wenn Ihre Speicherung aus sonstigen gesetzlichen Gründen unzulässig ist.

Selbstverständlich können Sie die Erlaubnis für die Nutzung, Verarbeitung und Weitergabe der Daten zu Marketingzwecken jederzeit widerrufen, indem Sie uns eine entsprechende Nachricht an info@schoofs-gruppe.de schicken.

Hinweis zum Mieterfragebogen

Ich/Wir bin/sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich/wir ihn über meine/unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere(n). Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß abgeben habe(n). Ferner versichere ich/versichern wir, dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über meine/unsere Vermögensverhältnisse abgegeben habe(n), ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung nicht ergangen ist und entsprechende Verfahren derzeit auch nicht abhängig sind.

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Schoofs Immobilien GmbH meine/unsere personenbezogenen Daten zur Begründung, Durchführung und Abwicklung meines/unsere Mietinteresses an den späteren Endinvestor weitergibt.

Ort, Datum

Unterschriften Mietinteressent / Mitmieter